

Syg.: RZP..271.....2026

UMOWA Nr RZP.UM.....2026

zawarta w dniu2026r. w Kobierzycach pomiędzy

Gminą Kobierzyce

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Kobierzyce Piotra Kopcia

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Agnieszki Jastrzębskiej

z siedzibą w 55-040 Kobierzyce al. Pałacowa 1, NIP 8961308068

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

.....

NIP:

REGON:.....

reprezentowana przez:

.....

z siedzibą

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr przez Sąd
, Wydział

/

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....wpisanym do
CEIDG

z siedzibą ,

zwanym dalej "**Wykonawcą**,"

zwanym dalej "Wykonawcą,"

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy

z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego zadania pn. **„Budowa mostu wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową w miejscowości Ślęza”**

2. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie (wraz z pozyskaniem wszelkich niezbędnych materiałów, podkładów mapowych, badań, opracowań, wniosków, odstępstw, warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zgłoszeń itp.) oraz wybudowanie i oddanie do użytkowania w stanie wolnym od wad przedmiotu zamówienia. Wykonawca zrealizuje zamówienia na podstawie Dokumentacji Projektowej opracowywanej przez siebie (którą zrealizuje we własnym zakresie), zweryfikowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego w zakresie zgodności z PFU, zawartą umową (pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym) oraz obowiązującymi przepisami prawa.

3. Dokumentacja Projektowa zostanie przygotowana na podstawie opracowanego PFU oraz dokumentów / załączników do których PFU się odwołuje jak również na podstawie obowiązujących przepisów, norm prawnych oraz wytycznych Zamawiającego. Wykonana przez Wykonawcę Dokumentacja Projektowa a następnie zrealizowane prace budowlane (Roboty) odpowiadać będą wymaganiom ujętym w PFU, dokumentach, do których PFU się odwołuje oraz umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Teren inwestycji zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym dz. nr ew. 145/6, 146, 179, 178, 29/3, 29/2, 29/1, 187, 23, 162/2, 133/7, 133/17, 133/22, 161, obręb 0022 Ślęza, miejscowość Ślęza, Gmina Kobierzyce.

5. Projektowaną inwestycję, zarówno na etapie opracowania dokumentacji projektowej, jak i realizacji robót budowlanych, należy bezwzględnie dowiązać pod względem sytuacyjnym, wysokościowym oraz funkcjonalnym do rozwiązań przyjętych w projekcie ul. Rekreacyjnej. Przyjęte parametry techniczne, układ geometryczny oraz rozwiązania winny zapewnić spójność układu komunikacyjnego.

6. W związku z faktem, że inwestycja realizowana będzie również na działkach (terenie) nieprzewidzianym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcje związane z zakresem prac objętych zadaniem inwestycyjnym oraz położona na działkach (terenie) nienależących do Zamawiającego przewiduje się realizację zadania poprzez procedurę ZRID - wykonanie robót na warunkach specustawy drogowej w oparciu o ostateczną decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej. Dopuszcza się podział inwestycji na etapy objęte odrębnymi postępowaniami administracyjnymi, w szczególności jeśli przyczyni się to do usprawnienia procesu projektowego. Podział na etapy lub ewentualne trudności związane z procesem ZRID nie stanowią podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia. Ryzyko wyceny tych działań spoczywa na Wykonawcy.

7. **Do Wykonawcy należy w zakresie robót budowlanych:**

- Budowę drogi gminnej,
- Budowę drogi dla pieszych i rowerów,
- Budowę drogi dla rowerów,
- Budowę drogi dla pieszych,
- Budowę mostu,
- Budowę przepustu,
- Budowę odwodnienia,
- Wykonanie oświetlenia,
- Wykonanie przejść dla pieszych wraz z doświetleniem,
- Wykonanie oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- Przebudowę kolizyjnych sieci.

7.1 Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy a w tym m. in. wykonanie w uzgodnieniu z Zamawiającym niezbędnych dróg dojazdowych, organizacji ruchu, doprowadzenia mediów na czas budowy, zajęcia pasa dróg publicznych lub wewnętrznych, usunięcia kolizji, oznakowania, ogrodzenia i zabezpieczenia budowy.

7.2 Wykonawca wywiesi tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczy plac budowy.

7.3 Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy prześle drogą elektroniczną:

- dane niezbędne do przygotowania pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Kobierzyce w tematach związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
- propozycję harmonogramu rzeczowo – finansowego z uszczegółowieniem ceny umownej w rozbiciu na wartości poszczególnych robót budowlanych w dostosowaniu do tabeli elementów scalonych wynikających z kosztorysu inwestorskiego;

7.4 Wykonawca w imieniu Zamawiającego zrealizuje postanowienia decyzji i uzgodnień załączonych do dokumentacji projektowej.

7.5 Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności związanych z prowadzeniem inwestycji.

7.6 Wykonawca poinformuje Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków o terminie rozpoczęcia robót ziemnych (w przypadku gdy wymagane będzie prowadzenie nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi).

7.7 Zamawiający zapewni nadzór archeologiczny

7.8 Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności niezbędnych dla zajęcia pasa drogowego, usunięcia kolizji, oznakowania, ogrodzenia, zabezpieczenia terenu budowy, dokonywanie płatności związanych z decyzjami i uzgodnieniami.

7.9 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej (cyfrowej) terenu przekazanego przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zdjęcia winny być wykonane w

sposób jednoznacznie określający lokalizację terenu fotografowanego poprzez uwzględnienie punktów charakterystycznych i opis zdjęć. Dokumentacja taka winna być przekazana Zamawiającemu na nośniku CD lub DVD w formacie *.jpg. Po zakończeniu robót Wykonawca wykona analogiczne zdjęcia terenów odtworzonych i przekaże je wraz z protokołami odbioru terenu.

7.10 Wykonawca będzie zobowiązany na bieżąco sporządzać dokumentację fotograficzną, która w szczególności obejmie roboty ulegające zakryciu

7.11 Przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca musi przedłożyć do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru kartę zatwierdzenia materiału. Materiał niezatwierdzony przez inspektora nadzoru nie może zostać wbudowany.

7.12 Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego w czynnościach związanych z przebudową, budową, remontem sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i innych elementów infrastruktury technicznej, a w tym wykonania czynności technicznych i formalnych w tym do odbierania i dostarczania Zamawiającemu niezbędnych dokumentów.

7.13 Wykonawca zapewni stały nadzór geotechniczny nad budową, w ramach którego przeprowadzi także kontrolne badania gruntu zastanego na placu budowy, w tym jego stopnia zagęszczenia.

7.14 Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie **wymagane** zezwolenia związane z użytkowaniem obiektu **z pozwoleniem na użytkowanie lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu do użytkowania łącznie.**

7.15 Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z inspektorami nadzoru inwestorskiego w branżach drogowej, mostowej, sanitarnej i elektrycznej.

7.16 Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane zezwolenia związane z użytkowaniem obiektu wraz z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie łącznie lub innym dokumentem

zezwalającym na użytkowanie przedmiotu inwestycji oraz ponieście wszystkie koszty badań koniecznych do uzyskania ww. dokumentów.

7.17 Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na terenie budowy minimum raz na dwa tygodnie narad roboczych z udziałem Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego, a w razie zaistnienia potrzeby również z udziałem (odpowiednio w zależności od potrzeby) nadzoru autorskiego. Na radach budowy przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową. Zaproszenie na spotkanie przedstawicieli nadzoru autorskiego wymaga zgody Zamawiającego. Ponadto na żądanie Zamawiającego Wykonawca raz w miesiącu przekaże informację o zakresie wykonanych robót w formie opisu technicznego.

7.18 Wszelkie roboty dodatkowe, podobne, zamienne i nie wymagające wykonania winny być opisane w przygotowanym przez Wykonawcę protokole konieczności i niezwłocznie przedstawione wraz ze szczegółową wyceną do akceptacji nadzorowi, a następnie Zamawiającemu. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie do akceptacji protokołów, a następnie uzyskanie niezbędnych podpisów od inspektorów nadzoru. Protokół wraz z podpisanym przez Inspektorów nadzoru i Wykonawcę kosztorysem Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

7.19 Wykonawca opracuje 1 egz. dokumentacji powykonawczej opisanej i zawierającej spis treści w skład której wejdą m.in.:

- dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, potwierdzonych klauzulą, że zostały wbudowane na prezentowanej budowie,
- komplet kart zatwierdzenia materiałów,
- protokoły badań i prób,
- dziennik budowy,
- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
- geodezyjna mapa powykonawcza z potwierdzeniem/oświadczeniem geodety złożenia jest w Powiatowym Zakładzie Katastralnym we Wrocławiu,

- komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru,
- karta gwarancyjna,
- pozwolenie na użytkowanie
- oświadczenie sołtysa wsi o uporządkowaniu terenu budowy.

7.20 Wykonawca w terminie wykonania przedmiotu umowy winien uzyskać od inspektorów nadzoru pisemne potwierdzenia kompletności dokumentacji powykonawczej.

7.21 Całość dokumentacji powykonawczej należy zeskanować i przekazać na nośniku danych.

7.22 Wykonawca zapewni stałą i pełną obsługę geodezyjną i geologiczną.

7.23 Wykonawca zapewni nadzór saperski, przyrodniczy i dendrologiczny.

7.24 Nadzór archeologiczny zapewnia Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z nadzorem archeologicznym – przekazywanie dokumentacji celem wydania decyzji, przekazywanie informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót).

7.25 Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia badań zagęszczenia gruntów (w tym podsypki, zasypki) i okazywania ich na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

7.26 Odpady powstałe w wyniku budowy Wykonawca winien zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt.

7.27 Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac w sposób minimalizujący szkody na przyległych gruntach. W przypadku zanieczyszczenia przez Wykonawcę drogi dojazdowej na budowę zobowiązany jest on do natychmiastowego jej wyczyszczenia.

7.28 Wykonawca w czasie prowadzenia prac jest zobowiązany do codziennego utrzymywania czystości na drogach dojazdowych do miejsca gdzie prowadzona będzie inwestycja oraz odpowiednio do potrzeb, na dalszych odcinkach przejazdu pojazdów wykonawcy jeśli powodować będą zabrudzenie drogi. Wykonawca powinien posiadać w gotowości zmiataarkę mechaniczną, która będzie używana w przypadku zabłocenia w/w drogi.

Niedopuszczalne jest stosowanie w miejsce zamiatarki mechanicznej przytwierdzonej np. do traktora zamiatarki ręcznej.

7.29 Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona zgłoszenia rozpoczęcia prac oraz zarejestruje dziennik budowy oraz w razie konieczności jego kolejne tomy.

8. Do Wykonawcy należy wykonanie w zakresie dokumentacji projektowej:

8.1 opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (w zakresie wynikającym z PFU) wraz z pozyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zgłoszeń itp.;

8.2 Opracowanie i składanie w imieniu Zamawiającego wniosków związanych z realizowanym projektem wraz z dokumentacją. Koszty z tym związane winne być ujęte w ofercie Wykonawcy. Zamawiający w tym celu udzieli Wykonawcy stosownego upoważnienia (projekt w edytowalnej wersji winien zostać opracowany i przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę).

8.3 uzyskanie i dostarczenie wszystkich dokumentów wymaganych do przygotowania przez Zamawiającego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zapis nie dotyczy terenu pozyskiwanego w procedurze ZRID.

➤ opracowanie dokumentacji obejmującej następujący zakres:

- koncepcja projektowa
- projekt zagospodarowania działki lub terenu 5 egz. (w tym 2 egz. dla Starostwa Powiatowego + 1 egz. zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe + 2 kopie)
- projekt architektoniczno-budowlany 5 egz. (w tym 2 egz. dla Starostwa Powiatowego + 1 egz. zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe + 2 kopie)
- projekt techniczny 4 egz.,
- projekt wykonawczy 4 egz.,
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.),
- kosztorys inwestorski (1 egz.),
- przedmiar robót (1 egz.),
- badania geotechniczne wraz z opinią geotechniczną (1 egz.),
- projekt czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych (1 egz.),
- projekt docelowej organizacji ruchu (1 egz.),
- inwentaryzacja zieleni wraz z operatem dendrologicznym,
- projekt zieleni (1 egz.),
- operat wodnoprawny (1 egz.),
- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeśli przedsięwzięcie należy do tych, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko) lub kartę informacyjną przedsięwzięcia (jeśli przedsięwzięcie należy do tych, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (1 egz. jeżeli będzie wymagany),
- ew. inne opracowania niezbędne do realizacji zamówienia,
- wersja elektroniczna dokumentacji

8.4 Pozyskanie mapy do celów projektowych

8.5 pozyskanie wszelkich niezbędnych wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, wykazu podmiotów, wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, map ewidencyjnych oraz topograficznych itp.;

8.6 wykonanie inwentaryzacji terenowej w tym inwentaryzacji terenu pod planowane zjazdy, inwentaryzacji zieleni, istniejącego oznakowania pionowego oraz poziomego itp.;

8.7 pozyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych związanych z planowaną inwestycją;

8.8 Dokumentacja winna zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami

szczególnymi. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w niniejszej specyfikacji niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowo-wykonawczej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia.

- 8.9 wykonanie niezbędnych opracowań oraz przeprowadzenie kompletnej procedury ZRID wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji na realizację inwestycji drogowej;
- 8.10 pozyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, zatwierdzeń, decyzji itp. w tym między innymi (w zależności od potrzeb): pozwolenia wodnoprawnego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenia na wycinkę drzew/krzewów, wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, protokołu z narady koordynacyjnej ZUDP, zatwierdzeń projektów organizacji ruchu;
- 8.11 poniesienie wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem materiałów do uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., jak również kosztów związanych z opłatami za ww.
- 8.12 dokonywanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualne składniki cenotwórcze i dostarczenie ich na żądanie Zamawiającego w terminie do trzech lat od zakończenia realizacji zamówienia do trzech razy
- 8.13 pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych. W ramach nadzoru wymagany będzie udział w naradach roboczych, radach budowy, odbiorach itp. Przewiduje się do 20 wizyt na placu budowy.
- 8.14 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku,

gdy konieczność wprowadzenia tych poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

8.15 Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

8.16 Dokumentacja winna być przekazana również w wersji elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną.

8.17 Wersja elektroniczna musi umożliwić odczytywanie plików w programach:

8.18 Adobe Reader – całość dokumentacji (*.pdf), NORMA – część kosztorysowa (*.kst), MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje, Wytyczne Realizacji Inwestycji oraz STWiORB (*.doc), Rysunki (*.dxf lub *.dwg).

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami (zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego) i normami w zakresie przedmiotu umowy oraz parametrami zgodnymi z wytycznymi zawartymi w Polskich i Europejskich Normach dla tego typu obiektów i podłoża.
2. W okresie realizacji przedmiotu umowy (prac budowlanych) Wykonawca zapewni dozór techniczny tj. wymagana jest stała obecność kierownika budowy.
3. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zgodnie z zasadami BHP.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie terenu tj. wprowadzenie oznakowania drogowego gwarantującego bezpieczeństwo prac i użytkowników dróg .
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót .

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o parametrach i w technologii zgodnych z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej oraz normami.
7. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres realizacji umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 1 000 000,00 zł.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy i informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących powyższego ubezpieczenia.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca w ramach umowy oraz wynagrodzenia umownego sukcesywnie przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe – tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej, realizowanej przez Wykonawcę
|
podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, uszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie wykonanym przez Wykonawcę, w zakresie korzystania

z nowego dzieła i rozporządzania nim na następujących polach eksploatacji:

- 1) publikacji pracy w całości lub we fragmentach;
- 2) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu
w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 3) wprowadzenia do obrotu;
- 4) użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału lub kserokopii jego egzemplarzy;
- 5) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 6) korzystania z utworu lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
- 7) rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
- 8) wprowadzania niezbędnych zmian i modyfikacji do projektów (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami;

- 9) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
 3. W ramach wynagrodzenia umownego wraz z przekazaniem dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których dokumentacja została utrwalona.
 4. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w _____ imieniu _____ Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie fizycznej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.
 5. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca musi zapewnić _____ w _____ umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw majątkowych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia

przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 1 miesiąca od wezwania, od niniejszej umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.

§5

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 15 miesięcy od daty jej podpisania tj. od2026 r. do2027 r. w tym:

- a) Dla etapu projektowania: uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID w terminie 9 miesięcy od daty podpisania umowy tj. r.
- b) Dla etapu robót budowlanych:
 - zakończenie robót budowlanych (potwierdzone podpisaniem Protokołu Odbioru Robót Budowlanych) w terminie 15 miesięcy od daty podpisania umowy tj. r.
 - zakończenie przedmiotu umowy, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu
- w terminie 15 miesięcy od daty podpisania umowy tj. r.

§6

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy** za kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w **kwocie** brutto zł (słownie złotych: złotych 00/100).

w tym:

- a) za dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji ZRID itp. wymienionej w §1 ust. 3 kwota: zł brutto (słownie: złote 00/100);

b) za wykonanie robót budowlanych wymienionych w §1 ust. 4 kwota:
..... zł brutto (słownie złotych:
..... złotych 00/100).

Ze względu na możliwości finansowania zadania z budżetu Gminy Kobierzyce Zamawiający wypłaci w poszczególnych latach finansowania kwoty brutto nie większe niż, w latach

2026- zł

2027-.....zł

2. Kwota w ust. 1 obejmuje wykonanie prac projektowych objętych przedmiotem umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad sporządzoną dokumentacją i uzyskaniem zgód budowlanych (tj. ostatecznej decyzji ZRID) zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wszystkie roboty, budowlane, dostawy i usługi własne i cudze związane z realizacją przedmiotu umowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub częściowego pozwolenia na użytkowanie lub w przypadku braku konieczności uzyskania takiego pozwolenia, zgłoszenia zakończenia budowy i uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz niezbędne koszty związane z kompleksową realizacją umowy.

3. Rozliczanie wynagrodzenia następować będzie w rozbiciu na płatność za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji ZRID oraz wykonanie robót budowlanych. Przewiduje się następujący podział płatności:

3.1 Płatność za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID w wysokości określonej w § 6 ust. 1 lit. a) powyżej nastąpi po sporządzeniu i przekazaniu do Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją ZRID lub innym dokumentem zezwalającym na prowadzenie robót. Podstawą wystawienia faktur będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru przygotowany przez Wykonawcę;

- 3.2 Rozliczenie wynagrodzenia za roboty budowlane określone w § 6 ust. 1 lit. b) powyżej następować będzie w następujący sposób:
- 3.3 **Fakturami częściowymi** w okresie realizacji robót budowlanych, nie częściej niż raz na miesiąc, płatność wedle zaawansowania prac, potwierdzona protokolarnie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Łączna wartość wystawionych faktur częściowych za roboty budowlane nie może przekroczyć 97% wartości wynagrodzenia umownego za roboty budowlane, określonego w §6 ust. 1 lit.b.
- 3.4 Ostatnia faktura częściowa wystawiona zostanie po podpisaniu Protokołu Odbioru Robót Budowlanych wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia i może zostać wystawiona przed upływem danego miesiąca.
- 3.5 **Faktura końcowa** na kwotę odpowiadająca 3% wynagrodzenia umownego za roboty budowlane, określonego w § 6 ust. 1 lit. b, wystawiona zostanie na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie przedmiotu umowy.
4. Ustala się termin płatności prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganym załącznikiem – odpowiednim protokołem (zdawczo-odbiorczym, częściowym lub końcowym) oraz pozostałymi dokumentami przewidzianymi w § 6 niniejszej umowy (lub w obowiązującym prawie), wynikającymi z powierzenia wykonania części zamówienia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców - w ciągu **21 dni** licząc od daty przyjęcia jej przez Zamawiającego. Termin zapłaty wskazany w zdaniu pierwszym będzie liczony od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.

5. Zapłata należności z faktur VAT nastąpi przelewem na konto Wykonawcy

nr

6. Adresatem faktur VAT jest: **Gmina Kobierzyce, 55-040 Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, NIP: 896-13-08-068.**

7. Dokument księgowy można dostarczyć:

- Poczta, kurierem lub złożyć osobiście w Biurze Obsługi Klienta w siedzibie Zamawiającego t.j. Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce,
- Korzystając z systemu edoręczeń – wysłać dokument księgowy przesyłką PURDE na adres elektroniczny Urzędu Gminy Kobierzyce AE:PL-22052-27031-FHFAA-24,
- Korzystając z platformy ePUAP – wysłać dokument księgowy na adres /j6q843wemo/skrytka.
- W przypadku wystawiania w 2026 r. faktur VAT w postaci ustrukturyzowanej (w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) dane nabywcy na fakturze powinny zostać wskazane w sposób następujący:

Nabywca (Podmiot nr 2):

Gmina Kobierzyce
Al. Pałacowa 1,
55-040 Kobierzyce
NIP: 8961308068

Podmiot inny (Podmiot nr 3)

w roli jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca

Urząd Gminy Kobierzyce

Al. Pałacowa 1,
55-40 Kobierzyce
NIP jednostki wewnętrznej JST: 8961001275

8. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

10. Wykonawca ma obowiązek przekazania powykonawczo zestawienia zakresów oraz kosztów inwestycji wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.
11. Wynagrodzenie za ewentualne nieprzewidziane zamówienie dodatkowe, będzie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych robót po zleceniu ich przez Zamawiającego (aneks zawarty na podstawie protokołu konieczności, sporządzonym na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) z potwierdzeniem ich wykonania przez Inspektora Nadzoru i wpisu do dziennika budowy. Wykonawca winien rozpocząć wykonywanie prac po zawarciu stosownego aneksu.
12. W przypadku wystąpienia zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, Zamawiający udzieli zamówienia w trybie ustawowym, a do ustalenia ceny umownej Wykonawca przyjmie składniki cenotwórcze oraz ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż wynikające ze średnich cen SECOCENBUDU przy zastosowaniu nakładów rzeczowych wg katalogów KNR obowiązujących w okresie rozliczeniowym. W przypadku braku odpowiednich lub analogicznych pozycji wycena będzie sporządzona w oparciu o inne dostępne źródła jak np. rozpoznanie rynku.
13. W przypadku ewentualnego wystąpienia robót zaniechanych tj. takich, których zdaniem obu Stron umowy nie ma konieczności wykonywania, co stwierdzone zostanie pisemnie w odpowiednim protokole podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru oraz przez Zamawiającego, mimo ich zawarcia w ofercie Wykonawcy i dokumentacji przetargowej, wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość tych robót zaniechanych.
14. Kosztorys robót zaniechanych sporządzony zostanie przez Wykonawcę metodą szczegółową, tj. określający ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót polegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe nie wyższe niż wynikające

ze średnich cen SECOCENBUDU przy zastosowaniu nakładów rzeczowych

wg katalogów KNR obowiązujących w okresie rozliczeniowym. W przypadku braku odpowiednich lub analogicznych pozycji wycena będzie sporządzona w oparciu i inne dostępne źródła jak np. rozeznanie rynku. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

15. Dopuszcza się wystąpienie robót zamiennych lub zastosowanie materiałów zamiennych, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zmian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji. Roboty zamienne to roboty które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia a ich wprowadzenie jest konieczne ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.
16. Wykonanie robót zamiennych w trakcie realizowania zamówienia publicznego może nastąpić na podstawie aneksu do umowy o zamówienie podstawowe, w oparciu o
 - a) protokół wraz z uzasadnieniem zastosowania robót zamiennych, podpisany przez Wykonawcę, przedstawiciela Zamawiającego oraz właściwego Inspektora Nadzoru.
 - b) kosztorys robót zamiennych - do ustalenia ceny Wykonawca przyjmie składniki cenotwórcze, ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż wynikające ze średnich cen SECOCENBUDU przy zastosowaniu nakładów rzeczowych wg katalogów KNR obowiązujących w okresie rozliczeniowym. W przypadku braku odpowiednich lub analogicznych pozycji wycena będzie sporządzona w oparciu i inne dostępne źródła jak np. rozeznanie rynku. Taki kosztorys może stanowić podstawę ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

17. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.).

§7

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej pełnić będzie Rafał Andrzejczak, w branży sanitarnej pełnić będzie Grzegorz Morawski, w branży elektrycznej pełnić będzie Bogusław Ficoń. Inspektor nadzoru działa z ramienia Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Zamawiającego jest Ilona Pogoda adres mailowy ipogoda@ugk.pl, tel. 71 36 98 658
3. Wykonawca ustanawia **projektanta w osobie**
uprawnienia nr do projektowania w specjalności inżynierskiej mostowej.
4. Wykonawca ustanawia **projektanta w osobie**
uprawnienia nr do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej.
5. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy w osobie**
uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami w specjalności drogowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż kierownik budowy oraz kierownicy robót
w trakcie realizacji inwestycji będą dostępni do dyspozycji Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w sprawach związanych z realizacją inwestycji, dostępni drogą telefoniczną, mobilni oraz dyspozycyjni na terenie budowy podczas prowadzenia prac danej branży musi być obecna osoba -kierownik - posiadająca uprawnienia do kierowania danymi pracownikami, przedstawiciel wykonawcy zobowiązany będzie do przybycia na

wezwanie Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego we wskazanym terminie i we wskazane miejsce, natomiast w sytuacjach pilnych (w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia) niezwłocznie (nie dłużej niż 24 godzin).

7. Przedstawiciel wykonawcy zobowiązany będzie do przybycia na wezwanie Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego we wskazanym terminie i we wskazane miejsce, natomiast w sytuacjach pilnych niezwłocznie.
8. Wyznaczony przez Wykonawcę Kierownik budowy zobowiązany jest przyjąć plac budowy w terminie określonym przez Zamawiającego.
9. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Wykonawcy jest Pan , adres e-mail tel kom.

§8

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości **5 %** wartości umowy brutto tj **zł** (słownie złotych: złote 00/100). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie:
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% (z zastrzeżeniem braku roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy) zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy czyli: zł zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężnej, w sytuacji zmiany (przedłużenia) terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przedstawić przed podpisaniem aneksu w zakresie zmiany terminu umowy, dokument świadczący o dokonaniu zabezpieczenia

należytego wykonania umowy zgodnie ze zmienionym terminem wykonania umowy i z uwzględnieniem zapisów ust. 2.

§9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, przy czym Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje wyłącznie przy udziale podwykonawców, z którymi umowy zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest podmiot, z którym Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b) ustawy Prawo zamówień publicznych, jak również w zakresie wynikającym z powołanej ustawy - podmiot realizujący umowę o podwykonawstwo na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Wobec Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i prawidłowość robót, dostaw i usług zrealizowanych przy pomocy podwykonawców (i dalszych podwykonawców).
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projekt umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Powyższy obowiązek dotyczy także podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający wymaga, aby wymagania określone w zdaniu poprzednim zastrzeżone zostały również w projekcie umowy podwykonawczej, której przedmiotem są

roboty budowlane oraz zawartej umowie podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu takiej umowy i/lub sprzeciwu do zawartej umowy podwykonawczej.

5. W terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy dokumentów opisanych

w ust. 4 powyżej Zamawiający zgłosi: zastrzeżenia do projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu określa ust. 9 poniżej.

6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo

w zakresie dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie opisane w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

7. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W celu wykazania stanu rozliczeń z podwykonawcą Wykonawcy zaleca się uzyskanie i złożenie Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może

być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. W przypadku umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, gdyby termin zapłaty wynagrodzenia był dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę oraz wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej opisanej w § 13 ust. 2 lit i) niniejszej umowy. W przypadku umów

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdyby termin zapłaty wynagrodzenia był dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, Zamawiający zgłosi odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciw takiej umowy.

9. Zamawiający zgłosi odpowiednio **zastrzeżenia lub sprzeciw** do projektu i/lub umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie będą one spełniały następujących wymagań:

a. określenie przedmiotu umowy podwykonawczej w sposób pozwalający

na jego jednoznaczne zidentyfikowanie i wyróżnienie w ramach przedmiotu udzielonego Wykonawcy zamówienia na roboty budowlane, jak również nieobjętego zakresu zastrzeżonego jako objęty obowiązkiem osobistego wykonania przez Wykonawcę (jeżeli taki przewidziano),

b. określenia wynagrodzenia dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy)

w sposób jasny i precyzyjny, tj. pozwalający na jednoznaczne i ścisłe określenie zakresu kwotowego wynikającej z art. 647¹ Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego względem podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) oraz pozwalających na kontrolowanie przez Zamawiającego sposobu

wywiązywania się przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) z obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

- c. wynagrodzenie dla podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) nie będzie przekraczać wynikającej z niniejszej Umowy części wynagrodzenia dla Wykonawcy odpowiednio do zakresu powierzanego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy); Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, o ile Wykonawca wykaże w sposób nie budzący wątpliwości, że pomimo takiego przekroczenia wymiar wynikającej z art. 647¹ Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego nie przekroczy wartości niniejszej umowy, bądź doprowadzi do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności solidarnej w wymiarze w jakim przekraczałaby wartość niniejszej umowy,
- d. umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zapłaty od Wykonawcy (podwykonawcy) od dokonania przez Zamawiającego (Wykonawcy) odbioru wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za zakres wykonany przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę),
- e. umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów warunkujących dokonanie zwrotu przez Wykonawcę (podwykonawcę) kwot zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia wykonania rzecz Wykonawcy,
- f. umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę jako karę za opóźnienie (tj. za niedotrzymanie terminów również z przyczyn, za które podwykonawca nie ponosi odpowiedzialności),

- g. umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów nakazujących podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wniesienie zabezpieczenie wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- h. terminy realizacji wynikające z umowy podwykonawczej nie będą wykraczać poza terminy wynikające z niniejszej umowy; Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, co nie będzie oznaczało, że względem Wykonawcy potwierdza lub akceptuje zmianę terminów umownych,
- i. warunki wykonania lub odbioru robót, ich jakości oraz warunki rękojmi i gwarancji dla robót, dostaw lub usług objęty umową podwykonawczą będą odpowiadały warunkom przewidzianym w niniejszej umowie; Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, co nie będzie oznaczało, że względem Wykonawcy potwierdza lub akceptuje takie zmiany,
- j. umowa podwykonawcza zawierana będzie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), co do którego Wykonawca zapewni Zamawiającego, że ten posiada (rozsądnie oczekiwane) doświadczenie wymagane dla należytego i terminowego wykonania powierzanych im robót, w razie takiej potrzeby przedkładając Zamawiającemu niezbędne referencje posiadane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę),
- k. umowa podwykonawcza nie będzie zawierać innych zapisów, które w sposób niekorzystny dla Zamawiającego odbiegałyby od istotnych warunków niniejszej umowy, stanowiąc o zagrożeniu dla

należytego lub terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

- I. innych wymagań zastrzeżonych w niniejszej umowie pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego lub wynikających

z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę.
11. Powierzenie realizacji robót budowlanych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) z naruszeniem warunków zastrzeżonych w ust. 1 (zdanie drugie), ust. 4 lub ust. 6 bądź powierzenie realizacji robót budowlanych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) na podstawie umów podwykonawczych, odnośnie których Zamawiający zgłosił sprzeciw, może stanowić podstawę do zażądania przez Zamawiającego od Wykonawcy usunięcia takiego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy. W przypadku, gdyby pomimo żądania Zamawiającego Wykonawca nie doprowadził do usunięcia takiego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy bądź gdyby sytuacja opisana w zdaniu pierwszym zdarzyła się co najmniej dwukrotnie bądź dotyczyła zakresu rzeczowego stanowiącego co najmniej 25 % wartości niniejszej umowy, Zamawiającego będzie uprawniony do tego, aby w terminie 3 miesięcy od ujawnienia się takich okoliczności odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonanie dokumentacji projektowej.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności realizatora robót budowlanych z tytułu gwarancji i rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
4. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający może dochodzić roszczenia z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 6, jeżeli reklamował wadę dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni, od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie przystąpi do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem dodatkowego i odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń.

§11

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane na okres**

..... m-cy (**zgodnie z ofertą Wykonawcy**). Okres rękojmi trwa 60 m-cy. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Karty Gwarancyjnej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni, od dnia zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady niezwłocznie nie dłużej niż w terminie 7 dni od daty jej zgłoszenia w przypadkach, gdy wada uniemożliwia używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada nie może zostać usunięta w terminach wskazanych w powyższych punktach niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie technologicznie możliwie najkrótszym, ustalonym przez Stronę w formie pisemnej.
6. W przypadku nie przystąpienia do wykonania zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji czy rękojmi, bądź nie dokonania usunięcia wad w terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia ze wskazaniem terminu, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku określonym powyżej Wykonawca nie traci uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

§12

1. Odbiór przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej

- 1.1 Wykonawca przekaze dokumentację projektową w ilości 2 szt. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w następujących rozszerzeniach:

- tekst – rozszerzenia doc lub docx oraz pdf
- rysunki - rozszerzenia dwg i pdf

2. Częściowe odbiory robót budowlanych

- 2.1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Protokołu częściowego odbioru robót z realizacji umowy po wykonaniu robót budowlanych wg stanu zaawansowania do Inspektorów Nadzoru w celu zatwierdzenia odbioru częściowego. Protokół będzie zawierać co najmniej opis techniczny, informacje niezbędne do wyliczenia przez Inspektorów nadzoru procentowego zaawansowania realizacji robót budowlanych.
- 2.2 W terminie 7 dni od otrzymania protokołu Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zweryfikować go i dokonać odbioru częściowego robót budowlanych podpisując sporządzony przez Wykonawcę Protokół częściowego odbioru robót, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W celu weryfikacji protokołu Inspektor Nadzoru ma prawo żądania wyjaśnień oraz okazania niezbędnych dla dokonania oceny dokumentów.
- 2.3 Zamawiający zastrzega, iż Protokół częściowego odbioru robót służy wyłącznie okresowemu rozliczeniu z Wykonawcą i bieżącej kontroli inwestycji. Zatem podpisanie Protokołu częściowego odbioru robót nie wyklucza możliwości zakwestionowania prawidłowości wykonania robót nim objętych w trakcie odbioru końcowego.

3. Odbiór końcowy robót budowlanych

- 3.1 Po zakończeniu całości prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest
- do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Dokonuje tego wpisem do dziennika budowy i oddzielnym pismem skierowanym do Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego najpóźniej 7 dni roboczych przed terminem określonym jako dzień zakończenia realizacji robót. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia

Inspektorom Nadzoru kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy .

- 3.2 Wykonawca do odbioru końcowego robót budowlanych przedłoży pisemny wykaz podwykonawców wykonujących roboty zgodnie z zasadami określonymi w § 10 umowy wraz z wykazem zobowiązań względem tych podwykonawców aktualny na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 3.3 Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
- 3.4 Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przystąpienia do czynności odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i zakończenia odbioru w terminie 7 dni od daty przystąpienia do odbioru.
- 3.5 Potwierdzeniem odbioru końcowego robót budowlanych będzie Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych podpisany przez Wykonawcę oraz, Inspektorów Nadzoru działających z ramienia Zamawiającego. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
- 3.6 W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

4. Odbiór Końcowy przedmiotu umowy

- 4.1 Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy lub innego dokumentu, który zezwalać będzie na użytkowanie obiektu.
- 4.2 W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy.
- 4.3 Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podpisany przez strony Protokół Odbioru Końcowego, który

będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.

4.4 Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

4.5 Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:

- pozwolenie na użytkowanie lub inny dokument zezwalający na użytkowanie obiektu.
- dokumentację powykonawczą z potwierdzeniem inspektorów nadzoru o jej kompletności,
- pisemny wykaz podwykonawców wykonujących roboty zgodnie z zasadami określonymi w § 9 umowy wraz z wykazem zobowiązań względem tych podwykonawców.

4.6 Zakończeniem odbioru końcowego będzie podpisanie przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Umowy, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.

4.7 W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

4.8 Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego, w przypadku, gdy zawiadomienie o zakończeniu realizacji umowy i gotowości do odbioru końcowego będzie niekompletne. Wówczas Wykonawca pozostanie w zwłoce i zostanie naliczona kara umowna.

5. Postępowanie w przypadku stwierdzenia wad w trakcie czynności dokonywania odbioru końcowego robót lub odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5.1 Roboty nie zostaną odebrane, a Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu lub oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do

harmonogramu lub terminu zakończenia prac budowlanych lub wykonywania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- a) Prace budowlane nie zostały całkowicie i kompleksowo zakończone w zakresie objętym umową,
- b) W trakcie odbioru ujawnione zostaną wady, które ze względu na swoją istotę lub ilość uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub dalsze prowadzenie robót budowlanych, uniemożliwia uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
- c) Nie zostaną przedłożone dokumenty umożliwiające stwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy

5.2 Wady ujawnione w trakcie odbioru, które nie są wadami określonymi w ust. 5.1 Wykonawca zobowiązany jest usunąć w sposób zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni, pod rygorem zapłaty kary umownej. Fakt zakończenia usunięcia wady Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą ustalić inny, technologicznie możliwy termin usunięcia wady. O zmianę terminu winien wystąpić Wykonawca podając uzasadnienie braku możliwości dotrzymania terminu umownego.

5.3 W przypadku technologicznego braku możliwości usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§13

Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 %

wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust. 1.

W przypadku odstąpienie od umowy w części kara umowna stanowić będzie 10% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonaną część umowy, które przysługiwałoby za niewykonaną część umowy jednakże nie mniej niż 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1.

W przypadku odstąpienie od umowy w części kara umowna stanowić będzie 10% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonaną część umowy, które przysługiwałoby za niewykonaną część umowy jednakże nie mniej niż 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1.

b) za niedotrzymanie terminu realizacji zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania ostatecznej decyzji ZRID o których mowa w §5 ust. 1 lit. a z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 lit. a za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1 lit. a ;

c) za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji prac budowlanych (§ 5 ust.1 lit. b tiret 1) z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust.1 lit. b za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust.1 lit. b;

d) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy (§ 5 ust.1 lit. a i b, tiret 2) z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust.1 lit a i b za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

- e) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub
w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
- f) za każdy przypadek braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10 % wartości niezapłaconego wynagrodzenia brutto, nie mniej jednak niż 200,00 zł;
- g) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - jeżeli opóźnienie w zapłacie nie przekroczyło 7 dni: w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto zapłaconego z opóźnieniem, nie mniej jednak niż 200 zł, a w przypadku gdyby opóźnienie w zapłacie przekroczyło zastrzeżony wymiar: w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto zapłaconego z opóźnieniem, nie mniej jednak niż 500 zł;
- h) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 3 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;
- i) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;
- j) za każdy przypadek braku zmian przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości w

wysokości 3 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;

- k) za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcom na podstawie umów podwykonawczych, odnośnie których Zamawiający zgłosił sprzeciw – w wysokości 5 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;
 - l) za brak porządku i zachowania zasad BHP na budowie co zostało stwierdzone pisemnie przez nadzór inwestorski; w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10.000 zł;
 - m) za niedopełnienie wymogu przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o pracę pracownika świadczącego pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 200,00 zł za każdą umowę;
 - n) za brak prawidłowego oznakowania drogi w okresie wykonywania robót budowlanych 200,00 zł kary dla Wykonawcy za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - o) W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom określonym w §16 pkt. 3 i 4, jak również w przypadku utrudniania albo uniemożliwiania przeprowadzenia kontroli o której mowa w §16 pkt 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 1000 zł za każdy przypadek. Kara ta nie może przekroczyć 5% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - p) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1 % całkowitej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu.
- 2) W przypadku zaistnienia podstawy do równoczesnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi z tego samego tytułu, co dotyczyć

może przypadku jednoczesnego zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 2 lit. c i d, Zamawiający naliczy jedną karę umową za czas trwania zwłoki Wykonawcy.

- 3) Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 4) Zamawiający może potrącać kary umowne bezpośrednio w wynagrodzenia Wykonawcy, choćby obie należności nie były wymagalne.
- 5) Łączna wartość kar umownych nałożonych na Strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.

§14

1. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. Zapisu § 13 ust. 1 nie stosuje się.
2. Oprócz przypadków przewidzianych w prawie lub niniejszej umowie Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Z uprawnienia do odstąpienia umownego można skorzystać w okresie 60 dni od wystąpienia ww. okoliczności, nie później jednak niż 40 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod

rygorem

nieważności

i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za okoliczności będące podstawą odstąpienia,

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych

na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę

do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

§15

1. Poza przypadkami wskazanymi w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP Zamawiający przewidział następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w formie pisemnego aneksu:

1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:

a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;

b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia;

c) przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

- d) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
 - e) wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
- 2) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 3) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
 - 5) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
 - 6) Zmiana osób wyznaczonych do realizacji zamówienia określonych w § 7, pod warunkiem posiadania odpowiednich uprawnień i doświadczenia;
 - 7) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 8) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 9) zmniejszenie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót budowlanych z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym lub w przypadku wystąpienia robót zaniechanych; zaś zmiana zakresu

- robót budowlanych nie może przekroczyć 10% ich wartości określonej w § 6 ust. 1 umowy;
- 10) wprowadzenie robót zamiennych, które są konieczne ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego;
- 11) odpowiednia zmiana wysokości wynagrodzenia (zwiększenie/zmniejszenie) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, na zasadach określonych w umowie, z tym, że ewentualna zmiana zakresu robót budowlanych nie może przekroczyć 30% ich wartości zawartych w § 6 ust. 1;
- 12) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego z powodu zmniejszenia zakresu rzeczowo-finansowego, zmiany terminu lub zmiany terminów realizacji poszczególnych zakresów rzeczowych robót budowlanych;
- 13) zmiana kwot budżetowych w ramach realizacji i odpowiednia zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 14) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego;
- 15) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, pierwsza waloryzacja wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w przypadku gdy poziom zmiany cen lub kosztów przekroczy 20% cen materiałów lub kosztów w stosunku do wartości z dnia składania oferty. Powyższe dotyczy wyłącznie materiałów wykorzystywanych na podbudowę masy bitumicznej, krawężników i obrzeży oraz innych kosztów związanych z prowadzeniem biura. Zmiana może nastąpić najwcześniej po upływie trzech miesięcy od zawarcia umowy oraz nie wcześniej niż co trzy miesiące. Zmiana może nastąpić najwcześniej po upływie trzech miesięcy od zawarcia umowy oraz nie częściej niż co trzy miesiące.

Zmiana będzie następowała na podstawie wyliczeń opartych na wskaźnikach cen materiałów lub kosztów ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego co jest podstawą do zmiany wynagrodzenia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania ww. postanowień wynosi maksymalnie łącznie do 10 % wartości umowy. Zwaloryzowane wynagrodzenie Wykonawcy naliczane będzie od dnia złożenia zasadnego wniosku na podstawie zawartego aneksu.

16)w przypadku zmian:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

a) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 17 tiret 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany

stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

- b) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 17 tiret 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia (w tym Wykonawca wskaże ilość etatów, na których pracownicy wykonują umowę o pracę w celu wykonywania zamówienia łączącego strony umowy oraz wyliczenie czasu pracy niezbędnego dla wykonania usługi). Do wniosku Wykonawca załączy kserokopie umów o pracę oraz dowód dokonania zmian wynagrodzenia o pracę przynajmniej o kwotę wynikającą ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę). Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

Zmiany wynagrodzenia przysługujące Wykonawcy w przypadku zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) w przyszłości wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, która to zmiana ma bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia za pracę pracowników Wykonawcy wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia będzie opierała się na obiektywnych miernikach, które powodowałyby taki sam efekt ekonomiczny dla wszystkich wykonawców, co zgodnie z zasadami ustawy prawo zamówień publicznych nie wpływa na krąg wykonawców i nie narusza zasady uczciwej konkurencji oraz jest niezależne od przyjętej przez Wykonawcę polityki płacowej i konstrukcji wynagrodzeń tych pracowników:

$$X = (WM - WMZ) \times E$$

X – kwota zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia umownego podzielona przez przewidywaną ilość miesięcy występujących po dokonaniu zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę

WMZ – wynagrodzenie minimalne w roku zawarcia umowy

WM – wynagrodzenie minimalne obowiązujące zgodnie z dokonaniem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę

E – ilość etatów

- c) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. ust. 17 tiret 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz

dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. ust. 17 tiret 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. ust. 17 tiret 3 niniejszego paragrafu.

- d) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust.16 oraz ust. 17 tiret 1,2,3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
- e) Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę po złożonym wniosku przez Wykonawcę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

§16

1. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac fizycznych, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie

spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac wynikających z przedmiotu umowy, w szczególności wynikających z przedłożonych przez Zamawiającego dokumentacji projektowych i które będą wykonywane przez pracowników tzw. „fizycznych”. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający jest uprawniony do żądania kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781) i rozporządzenia RODO (Dz.U.EU.L.2016.119.1)(tj. bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych oraz zasad wskazanych w Prawie Zamówień Publicznych, które je regulują.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w

wysokości w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§17

Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją Umowy RZP.UM.....2026 z dnia2026r obejmującej realizację zadania pn. Budowa mostu wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową w miejscowości Ślęza Sygnatura akt: RZP.271.....2026 (Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 6 do Umowy. Punkt 11 wypełnia Wykonawca).

§18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§19

W przypadku wystąpienia sporów, których Strony nie załatwią polubownie, przekażą je do rozstrzygnięcia do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§21

Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 - Protokół konieczności – wzór
- Załącznik nr 2- Wzór Karty Gwarancyjnej
- Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo – finansowy
- Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia podwykonawcy
- Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA